**ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_**

**г.Тюмень «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.**

**Государственное автономное учреждение Тюменской области «Областной центр профилактики и реабилитации»**, именуемое в дальнейшем "**Заказчик"**, в лице директора **Мальцан Маргариты Николаевны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "**Подрядчик"** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с результатами закупки по запросу цен (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить работы по ремонту инженерных коммуникаций (систем отопления, ГВС и ХВС) в 2-этажном корпусе (литера А, адрес объекта: Тюменская область, Тюменский район, 23 км Салаирского тракта, строение 1), а Заказчик обязуется принять и оплатить работы в сроки, указанные в настоящем Договоре.
   2. Объем и виды работ, подлежащих выполнению в рамках настоящего Договора, установлены техническим заданием (Приложение № 1 к договору) и локально-сметным расчетом (Приложение № 2 к договору), являющимися неотъемлемыми приложениями к настоящему Договору.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить собственными силами и/или с привлечением соисполнителей работы в соответствии с условиями настоящего Договора. В своей деятельности Заказчик и Подрядчик руководствуются законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора (далее по тексту - Договор)

1.4. Работы на Объекте выполняются:

1.4.1. Иждивением Подрядчика его силами и средствами.

**2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Дата начала выполнения работ: согласно графика производства работ.

2.2. Срок окончания работ: до 19.12.2016 года.

**3. СТОИМОСТЬ РАБОТ**

3.1. Общая стоимость выполняемых работ по Договору, в соответствии с предложением Подрядчика, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),\_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),\_\_\_\_\_ копеек, (Цена Договора). Стоимость выполняемых работ по Договору определяется согласно техническому заданию (Приложение № 1 к договору) и локально – сметному расчёту, утвержденному Заказчиком (Приложение № 2 к договору) и включает в себя все расходы Подрядчика, необходимые для исполнения обязательств по договору в полном объеме и надлежащего качества, в том числе все подлежащие уплате налоги, сборы и иные обязательные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**4. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ**

4.1. Расчет за выполненные работы осуществляются из расчета фактически выполненных объемов работ единым платежом в течение 10 (десяти) дней после подписания Сторонами акта приемки выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3, актов на скрытые работы, передачи сертификатов качества и соответствия, исполнительной документации. Фактические объемы выполненных работ должны быть подтверждены представителем Заказчика и производителем работ на объекте. Авансирование работ, а также оплата промежуточных этапов работ, настоящим договором не предусматривается.

4.2. Все расчеты по Договору осуществляются путем безналичного перечисления денежных средств Заказчиком платежными поручениями на расчетный счет Подрядчика.

4.3. Обязательства Заказчика по оплате по Договору считаются исполненными с момента списания соответствующей суммы денежных средств с расчетного счета Заказчика, в пользу Подрядчика.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**5.1. Права и обязанности Заказчика:**

5.1.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

5.1.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, указанному в Договоре, становится явно невозможным.

5.1.3. Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и, при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования, отказаться от настоящего Договора, либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

5.1.4. Заказчик вправе передать часть своих прав и обязанностей, указанных в п.п. 5.1.1, 5.1.3, 5.1.6 уполномоченному лицу в установленном законом порядке на основании заключенного договора.

В случае заключения договора на передачу части функций Заказчика уполномоченному лицу, Заказчик обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты его заключения, а при наличии заключенного договора на передачу части функций Заказчика уполномоченному лицу на дату заключения настоящего договора - в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения договора, уведомить об этом Подрядчика. С даты получения уведомления весь документооборот, касающийся настоящего договора, осуществляется между Подрядчиком и уполномоченным лицом.

5.1.5. Заказчик обязан выдать, в необходимых случаях, представителю Подрядчика доверенности на право представления Заказчика в компетентных государственных и муниципальных органах по вопросам согласования технических условий, сметной документации.

5.1.6. Заказчик обязан принять результаты выполненных Подрядчиком работ в порядке, установленном разделом 7 настоящего Договора.

5.2. **Права и обязанности Подрядчика:**

5.2.1. Подрядчик обязан предоставить Заказчику копии соответствующих Разрешений, подтверждающих его право на осуществление работ, а также предъявить оригиналы таких документов для ознакомления при подписании настоящего Договора, в случае когда наличие таких Разрешений необходимо, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.2. Подрядчик обязан за свой счет и своими силами поставить на Объект Заказчика необходимые для выполнения работ оборудование, материалы и инвентарь.

5.2.3. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика о независящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

5.2.4. Подрядчик обязан при осуществлении строительства и связанных с ним работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ.

5.2.5. Подрядчик обязуется выполнить работы в соответствии с условиями настоящего Договора и сметной документацией, рабочей документацией, действующими на территории Российской Федерации строительными нормами и правилами, Техническими условиями, Санитарными правилами и нормами и иными обязательными требованиями в установленные сроки.

5.2.6. Соблюдать технику безопасности и охрану труда при производстве работ, правила противопожарной безопасности, правила по антитеррористической безопасности, установленных на Объекте Заказчика, а также региональным законодательством. Выполнить все предусмотренные законодательством требования, направленные на обеспечение техники безопасности на строительной площадке, не допускать причинение вреда работникам Заказчика, работникам Подрядчика и третьим лицам. Ответственность за несоблюдение указанных правил работниками Подрядчика несет Подрядчик.

5.2.7. Подрядчик не имеет права привлекать к выполнению обязательств лиц, не имеющих соответствующих разрешений, иностранных граждан, лиц без гражданства при отсутствии у этих лиц разрешений на работу. Подрядчик обязуется передать Заказчику соответствующие разрешения на работу граждан, привлекаемых Подрядчиком к выполнению работ.

5.2.8. Подрядчик обязан самостоятельно и за свой счет осуществлять уборку и вывоз строительного мусора, находящегося на Объекте на момент передачи Объекта Подрядчику по Акту приема-передачи, а также образовавшегося в ходе выполнения работ, с территории Объекта и прилегающей к Объекту территории.

5.2.9. Подрядчик обязан известить Заказчика о завершении работ на Объекте и сдать результаты выполненных работ Заказчику в порядке, установленном разделом 6 настоящего Договора.

5.2.10. Подрядчик обязан обеспечить меры по предотвращению повреждений с причинением любого ущерба зданию, сооружениям, коммуникациям и сетям и нести ответственность за любой ущерб, причиненный Заказчику или третьим лицам по своей вине в процессе выполнения работ по Договору.

5.2.11. Подрядчик не вправе отказаться от Договора, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.12. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

5.2.12.1. не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

5.2.13. Подрядчик вправе самостоятельно определять способы выполнения работ по настоящему Договору.

5.2.14. Подрядчик обязан в течение 3-х дней с даты подписания договора Заказчиком составить график производства работ и предоставить его на согласование Заказчику.

5.2.15. Подрядчик обязуется возмещать Заказчику санкции контрольных и надзорных органов возникших в период производства работ по вине Подрядчика (привлекаемых им к производству работ третьих лиц) работ.

5.2.16. Подрядчик обязуется обеспечить за свой счет, устранение недостатков и дефектов выявленных в ходе производства и при приемке работ, в течении 5 (пяти) рабочих дней.

5.2.17. Подрядчик обязуется обеспечить за свой счет, устранение недостатков и дефектов выявленных в течении гарантийного срока эксплуатации объекта.

5.2.18. Подрядчик обязуется вести исполнительную документацию на выполняемые работы согласно СНиП, ТУ и др. нормативных документов.

5.2.19. Подрядчик обязуется при необходимости согласовать с органами государственного надзора порядок ведения работ на объекте и обеспечить соблюдение его на строительной площадке.

5.2.20. Подрядчик обязуется не покидать объект строительства и не прекращать на нём работы до полного окончания производства работ, в объёме, предусмотренном настоящим договором. Факт одностороннего прекращения работ по договору, устанавливается Заказчиком без обязательного участия Подрядчика. Фактом одностороннего прекращения Подрядчиком работ на объекте строительства до полного окончания работ по договору является:

- отсутствие работников либо привлечённого по гражданско-правовому договору персонала Подрядчика на объекте строительства непрерывно в течение 48 часов;

- осуществление работниками либо привлечённым по гражданско-правовому договору персоналом Подрядчика технологического процесса производства работ в объёме, необходимом для соблюдения графика производства работ.

Факт одностороннего прекращения Подрядчиком работ на объекте строительства подтверждается односторонним актом, составленным Заказчиком.

5.2.21. Подрядчик обязуется назначить на объект строительства ответственное лицо. Ответственным за производство работ на объекте лицом, Подрядчик назначает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ**

6.1. По завершении выполнения работ Подрядчик уведомляет Заказчика о готовности к сдаче результатов выполненных работ не позднее 3 (трех) рабочих дней до даты сдачи-приемки выполненных работ и передает Заказчику на Объекте:

6.1.1. Акт о приемке выполненного объема работ (далее - «Акт о приемке»), составленный по форме КС-2, в 2 (двух) экземплярах, надлежащим образом оформленных и подписанных со стороны Подрядчика, акты на скрытые работы, сертификаты качества и соответствия на использованные материалы, исполнительную документацию.

6.1.2. Справку о стоимости выполненного объема работ и затрат (далее - «Справка о стоимости»), составленную по форме КС-3, в 2 (двух) экземплярах, надлежащим образом оформленных и подписанных со стороны Подрядчика.

6.1.3. Подрядчик обязуется устранить обнаруженные Заказчиком недостатки в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Акта выявленных недостатков (дефектов), если иной срок не указан в Акте выявленных недостатков.

6.2. Подписанный Сторонами Акт о приемке подтверждает факт сдачи Подрядчиком и приемки Заказчиком результатов выполненного объема работ. Промежуточная сдача этапов работ с подписанием промежуточных актов о приёмке выполненных работ по настоящему договору не предполагается.

6.3. Подрядчик обязан провести гидравлические испытания отремонтированных инженерных сетей (опрессовку) в присутствии представителя Заказчика.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

7.1. Договор считается заключенным с даты подписания его Заказчиком и действует до 31 декабря 2016г.

**8. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. В случае нарушения Подрядчиком срока окончания выполнения работ (п.2.2настоящего Договора) Заказчик вправе требовать от Подрядчика пеню в размере 0,3 % (ноль целых три десятых) от Стоимости не выполненных в установленный срок работ, за каждый календарный день просрочки, если такая просрочка не вызвана обстоятельствами непреодолимой силы. Указанная неустойка рассчитывается Заказчиком самостоятельно и удерживается из общего размера оплаты работ по настоящему договору в день полного расчёта с Подрядчиком.

8.2. В случае просрочки проведения Заказчиком расчета за работы (п. 4.1. настоящего Договора), Подрядчик вправе требовать от Заказчика пеню в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая) от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, если такая просрочка не вызвана обстоятельствами непреодолимой силы.

8.3. Если вследствие недостатков и/или дефектов выполненных Подрядчиком работ по Договору Заказчику будет причинен ущерб, Подрядчик обязуется возместить Заказчику причиненный ущерб в полном размере.

8.4. При нарушении Подрядчиком п. 5.2.20. настоящего договора Заказчик имеет право не оплачивать фактически выполненные Подрядчиком работы на объекте строительства, а так же оставленные Подрядчиком на объекте строительства материалы.

8.5. В случае применения органами государственного контроля (надзора), а также органами государственной власти, осуществляющими контроль за деятельностью Заказчика, санкций финансового или имущественного характера к Заказчику, если они явились результатом нарушения Подрядчиком своих обязанностей или совершения Подрядчиком иных действий или бездействия, влекущих применение к Заказчику указанных санкций, Подрядчик компенсирует Заказчику убытки в размере указанных санкций.

**9. ФОРС-МАЖОР**

9.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение Договора одной из Сторон, а именно: пожар, стихийное бедствие, война, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более (3) трех месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

9.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению ею этих обязательств.

Уведомление направляется по месту нахождения Стороны, указанному в Договоре, и заверяется передающим отделением связи.

**10. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Работы, предусмотренные предметом настоящего договора выполняются из материалов, оборудования, принадлежащих Подрядчику, который несет ответственность за их качество, комплектацию в соответствии с ГОСТом, сертификацией и другими нормативами.

10.2. При необходимости Подрядчик по письменному согласованию с Заказчиком вправе, а по требованию Заказчика обязан изменить схему прокладки трубопроводов, схему подключения к существующим инженерным сетям, места врезок в трубопроводы кранов, задвижек и иного оборудования без изменения видов, объёмов и стоимости работ.

10.3. Все споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, Стороны разрешаются путем переговоров.

10.3.1. Все неурегулированные Сторонами споры, возникшие из Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в Арбитражном суде Тюменской области.

10.4. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, в том числе в связи с установленным на основании п. 5.2.20 фактом одностороннего прекращения работ, нарушения требований к качеству материалов, используемых для производства Работ, некачественного монтажа, нарушения сроков устранения недостатков Работ, выполнения работ не в соответствии с настоящим Договором, требованиями Строительных Норм и Правил, действующих в РФ законодательством Российской Федерации.

10.5. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

10.6. Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и находится в 1 (одном) экземпляре у каждой Стороны.

**11. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

11.1. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в течение гарантийного срока на выполняемые работы – в течение 36 месяцев с момента подписания акта о приёмке выполненных работ по форме КС-2, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа или неправильной эксплуатации.

11.2. Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по настоящему контракту работ или материалов не соответствует требованиям технической документации или СНиП, работы выполненные Подрядчик с отступлениями, ухудшившими результат работы, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, Представитель Заказчика должен письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

11.3. Течение гарантийного срока прерывается на все время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

**12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

Подрядчик: Заказчик:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ГАУ ТО «Областной центр профилактики и реабилитации»**  625509 Тюменский р-н, 23 км Салаирского тракта, тел/факс 77-00-66,  Р/с 40601810400003000001 в Отделение по Тюменской области Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Тюмень) г. Тюмень  БИК 047102001. ИНН 7224037176, КПП 722401001  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Н. Мальцан |

Приложение №1

к договору от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г. №\_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по ремонту инженерных коммуникаций (систем отопления, ГВС и ХВС) в 2-этажном корпусе (литера А, адрес объекта: Тюменская область, Тюменский район, 23 км Салаирского тракта, строение 1)**

**ГАУ ТО «ОЦПР»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Характеристики основных данных и требований** |
| 1 | Заказчик | ГАУ ТО «Областной центр профилактики и реабилитации» |
| 2 | Наименование объекта | Инженерные коммуникации (отопление, ГВС и ХВС) в 2-этажном корпусе (литера А, адрес объекта: Тюменская область, Тюменский район, 23 км Салаирского тракта, строение 1) |
| 3 | Цель работ | Текущий ремонт инженерных коммуникаций (систем отопления, ГВС и ХВС) в 2-этажном корпусе (литера А, адрес объекта: Тюменская область, Тюменский район, 23 км Салаирского тракта, строение 1) |
| 5 | Основные технические параметры. | Длинна трубопроводов инженерных сетей систем отопления, ГВС и ХВС не менее 312 п.м., высота канала закладки не менее 1,2 м., тепловой узел с запорной арматурой 1 шт., количество врезок в магистраль отопления 8, в ГВС и ХВС не менее 20, огрунтовка и окрашивание металлических конструкций, замена запорной арматуры, монтаж байпасных линий (закольцовок) на трубопроводах систем отопления и ГВС 2 шт. |
| 6 | Требования к результатам работ | Произвести демонтаж существующих трубопроводов систем отопления, ГВС и ХВС в тепловом узле и непроходном канале 2-этажного корпуса (литера А, адрес объекта: Тюменская область, Тюменский район, 23 км Салаирского тракта, строение 1).  Устройство системы отопления:   1. Осуществляется подключение сварочным соединением новых обратного и подающего трубопроводов системы отопления к существующей воздушной инженерной сети. Подключение осуществляется бесшовной металлической трубой диаметром 57 мм. длиной 45 м. Снаружи здания трубопровод подлежит утеплению, обеспечивающему работу трубопровода в зимний период при температуре до -50 градусов Цельсия. Трубопровод отопления снаружи здания проходит в единой оболочке и едином утеплении (спутником) с трубопроводом ХВС. На вводах в здание подающего и обратного трубопроводов в помещении теплового узла устанавливаются краны шаровые Ballomax – 4 шт. На вводах предусматриваются байпасная линия, грязевик – 1 шт., Байпасная линия изготавливается из металлической трубы диаметром 25 мм. с устройством шарового крана. 2. По непроходному каналу длиной 25 м. осуществляется прокладка подающего и обратного трубопроводов отопления бесшовной металлической трубой диаметром 76 мм. длиной не менее 50 м. Обеспечивается присоединение к существующей системе отопления, количество врезок – 8 шт. в трубопроводы диаметром 48 мм. с устройством шаровых кранов. 3. Осуществляется врезка пожарного крана в систему отопления трубой диаметром 57 мм. с устройством крана шарового Ballomax. 4. На системе отопления производится устройство сливных кранов диаметром 15 мм. в количестве 10 шт.: 2 –шт. на вводе, 8 шт. на распределительной гребёнке. 5. Металлические трубы подлежат огрунтовке и дальнейшей окраске огрунтованных поверхностей. Трубы подлежат теплоизоляции.   Устройство сети холодного водоснабжения:   1. Ремонт сети холодного водоснабжения осуществляется армированной полипропиленовой трубой с внутренним диаметром не менее 25 мм. К существующим инженерным сетям новый трубопровод крепится разборным соединением. Снаружи здания трубопровод проходит спутником с трубопроводами системы отопления и подлежит утеплению, обеспечивающему работу трубопровода в зимний период при температуре до -50 градусов Цельсия. На вводе в тепловом узле осуществляется устройство запорного шарового крана с внутренним диаметром 25 мм. и сливного крана диаметром 15 мм. В непроходном канале труба ХВС прокладывается по стене на специальных упорах. Длина непроходного канала 40 м. общая длина трубопровода не менее 50 м. Труба ХВС на всём протяжении непроходного канала (40 м.) подлежит теплоизоляции, обеспечивающей защиту трубы и арматуры от образования конденсата. В непроходном канале обеспечивается врезка в существующие сети, обеспечивающие подключение помещений №№ 24,25,26,30,31,10,9,4,1 на поэтажном плане корпуса психокоррекции к сети ХВС (количество врезок – 9 шт.). В непроходном канале напротив помещений №№ 12-18,27-29,23 на поэтажном плане в трубу ХВС осуществляется установка отводов диаметром 15 мм. с запорной арматурой в количестве 11 шт.   Устройство системы горячего водоснабжения.   1. Ремонт сети горячего водоснабжения осуществляется армированной полипропиленовой трубой с диаметром подающего трубопровода 50 мм. длиной 70 м., обратного трубопровода диаметром 40 мм. длиной 70 м. К существующим инженерным сетям новый трубопровод крепится разборным соединением. Снаружи здания трубопровод подлежит утеплению, обеспечивающему работу трубопровода в зимний период при температуре до -50 градусов Цельсия. На вводе в тепловом узле осуществляется устройство запорных шаровых кранов. В тепловом узле на трубе ГВС осуществляется устройство байпасной линии и сливных кранов в количестве – 2 шт. диаметром 15 мм. В непроходном канале труба ГВС прокладывается по стене на специальных упорах. В непроходном канале обеспечивается врезка в существующие сети, обеспечивающие подключение помещений №№ 24,25,26,30,31,10,9,4,1 на поэтажном плане корпуса психокоррекции к сети ГВС (количество врезок – 9 шт.). В непроходном канале напротив помещений №№ 12-18,27-29,23 на поэтажном кране в трубу ГВС осуществляется установка отводов диаметром 15 мм. с запорной арматурой в количестве 11 шт. |
| 7 | Организационно-технологическая схема производства работ. | Разрабатывается Подрядчиком в течение 3 (трех) дней с даты заключения договора и согласуется с Заказчиком. |
| 8 | Безопасность при выполнении строительных работ. | Руководствоваться требованиями СНиП 12-03-2001 Часть первая «Безопасность труда в строительстве»  СНиП 12-04-2002 Часть 2, требованиями пожарной безопасности |
| 9 | Требования к материалам | Материалы и оборудование должны иметь необходимую сертификацию, соответствовать требованиям, применяемым к видам работ согласно данному техническому заданию. |
| 1 | Требования к качеству работ | Гарантийный срок на выполняемые работы – не менее 36 месяцев. |

Составил:

Заместитель директора по АХР \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А.Тарасенко

Руководитель службы эксплуатации

зданий и сооружений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А.Шмаков

Приложение №2

к договору от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г. №\_\_\_\_\_

Локально - сметный расчет на ремонт инженерных коммуникаций (систем отопления, ГВС и ХВС) в 2-этажном корпусе (литера А)