**II. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по капитальному ремонту помещений ГАУ ТО «Областной центр профилактики и реабилитации»**

1. **Требования к Подрядчику при выполнении работ**
   1. Допускается привлечение субподрядных организаций. При этом Подрядчик несет полную ответственность за неисполнение обязательств субподрядными организациями.
2. **Объем выполняемых работ**
   1. Объем выполняемых работ (в том числе количество используемых материалов) определяется локальными сметными расчетами.
   2. Локальные сметные расчеты приложены отдельными файлами, которые являются неотъемлемой частью Документации об открытом конкурсе:

- локальный сметный расчет на ремонт спортивного зала (раздевалки);

- локальный сметный расчет на ремонт корпуса социальной реабилитации (санузлы);

- локальный сметный расчет на ремонт корпуса психодиагностики (санузлы).

1. Условия выполнения работ
   1. Общий срок выполнения работ\* не более 80 (Восьмидесяти) и не менее 40 (Сорока) календарных дней с даты подписания Договора.

*\*Конкретный срок будет установлен в Договоре по итогам проведения открытого конкурса.*

Период выполнения работ по капитальному ремонту в корпусе психодиагностики – с 28 декабря 2018 года по 08 января 2019 года включительно.

* 1. Объект передается Заказчиком Подрядчику для производства работ по акту приема-передачи объекта в течение одного рабочего дня (дата определяется по предварительному согласованию).
  2. Акт допуска на объект оформляется на период выполнения работ.
  3. Организация доступа на территорию, продолжительность рабочего времени согласовываются с Заказчиком до начала выполнения работ. По согласованию с Заказчиком на отдельных объектах работы могут выполняться в круглосуточном режиме, не препятствуя при этом осуществлению деятельности Учреждения. В ночное время выполняются работы, не создающие шума.
  4. До начала выполнения работ Подрядчику необходимо предоставить:

- список работников для выполнения работ;

- список транспорта, задействованного при выполнении работ, въезжающего на территорию объекта;

- приказ о назначении ответственного лица за безопасное ведение работ на объекте.

* 1. Подрядчик своими силами обеспечивает сохранность собственных материалов и оборудования, завезённых на объект.
  2. Подрядчику необходимо согласовывать с Заказчиком место складирования применяемых материалов, оборудования и строительного мусора.
  3. Подрядчик не допускает накопление и обеспечивает своевременную погрузку и вывоз демонтируемых материалов и конструкций, строительного мусора с территории объекта.
  4. Подрядчик в период выполнения работ несет полную ответственность за сохранность имущества Заказчика, а в случае его повреждения восстанавливает его своими силами и за свой счет.
  5. Подрядчик обязан соблюдать действующие у Заказчика правила внутреннего трудового распорядка, а также пропускной режим.
  6. Подрядчик полностью отвечает за безопасность людей (людей, проходящих реабилитацию и сотрудников), находящихся на объекте в момент выполнения работ.
  7. До подписания акта приема законченного ремонтом объекта Подрядчику необходимо вывезти принадлежащие ему материалы, оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, изделия и конструкции, мусор.
  8. По согласованию с Заказчиком возможно проживание рабочего персонала Подрядчика на территории Учреждения на платной основе, а также питание в столовой Учреждения по ценам, установленным Заказчиком.
  9. Перемещение, сборка-разборка оборудования и мебели Заказчика в пределах ремонтируемого здания производится Подрядчиком.

1. Требования к выполняемым работам и используемым материалам

4.1. Качество выполняемых работ должно соответствовать действующим нормам и техническим условиям.

Используемые в ходе выполнения работ оборудование, изделия и материалы должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям. Предоставление соответствующих сертификатов, технических паспортов и других документов, удостоверяющих качество оборудования, изделий и материалов, обязательно.

4.2. Подрядчик обязан обеспечить соблюдение нормативных документов в области охраны и безопасности выполнения работ, а также обеспечить соблюдение на объекте в ходе выполнения работ необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории (площадей), охране окружающей среды, зеленых насаждений, земли, сохранению инфраструктуры объекта, в том числе дорожного полотна.

4.3. Требования к техническим и функциональным (потребительским свойствам) характеристикам выполняемых работ и используемых материалов: согласно локальным сметным расчетам.

4.4. Вид, качество и цветовую гамму всех применяемых материалов Подрядчик обязан согласовывать с Заказчиком перед их приобретением. Не допускается поставка материалов и оборудования, бывших в использовании.

4.5.При обнаружении дефектов и строительных отклонений во время ремонта Подрядчик по требованию Заказчика обязан немедленно направить своего представителя для составления и подписания акта выявленных дефектов и решения вопроса по устранению выявленных недостатков. В случае не прибытия представителя Подрядчика, Заказчик вправе назначить независимую экспертизу, по результатам работы которой составляется соответствующий акт по фиксированию выявленных дефектов и их характера, или составить акт выявленных дефектов в одностороннем порядке, которые немедленно устраняются Подрядчиком своими силами и за свой счет. В данном случае Подрядчик не имеет права обжаловать составленный акт.

4.6. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков работы и их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Заказчик. Если экспертиза назначена по соглашению между сторонами, то расходы делятся в равных долях. Обращение за экспертизой не исключает право сторон обратиться по данному вопросу в Арбитражный суд.

4.7. В случае обнаружения скрытых работ Подрядчик обязуется пригласить Заказчика для их осмотра и подписания акта на скрытые работы.

4.8. В случае не приглашения Заказчика Подрядчиком на осмотр скрытых работ, Заказчик вправе потребовать контрольного вскрытия любого участка скрытых работ в присутствии Подрядчика или его представителя, для подтверждения правильности выполнения работ. Вскрытие и при необходимости устранение обнаруженных строительных отклонений, производится силами и за счет средств Подрядчика.

5. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантий качества выполняемых работ и применяемых материалов

* 1. Гарантийный срок на результаты выполненных работ составляет пять календарных лет с даты подписания сторонами акта приема законченного ремонтом объекта.
  2. Гарантийный срок на оборудование, изделия и материалы устанавливается в соответствии с паспортными данными организаций-изготовителей.
  3. В случае выявления дефектов в течение гарантийного срока их исправление производится Подрядчиком своими силами и за свой счет.
  4. Для участия в составлении акта выявленных дефектов в процессе гарантийного срока эксплуатации объекта по требованию Заказчика Подрядчик обязан направить своего представителя в оговоренный срок для согласования порядка и сроков их устранения.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

1. Требования к результату выполненных работ
   1. Подрядчик передает Заказчику за 3 (три) рабочих дня до сдачи объекта в эксплуатацию исполнительно-техническую документацию.
   2. Сданный объект должен соответствовать нормам и требованиям ГОСТ, СНиП, СанПин, ПУЭ, НПБ, нормативным документам в области охраны и безопасности производства работ, энерго- и ресурсосбережения, а также требованиям соответствующих государственных надзорных и инспектирующих органов.

***Примечание:***

*С целью объективного определения затрат и условий выполнения работ по капитальному ремонту помещений ГАУ ТО «Областной центр профилактики и реабилитации» рекомендуется произвести осмотр помещений до момента подачи заявки*.