Приложение № 1 к конкурсной документации

**Техническое задание**

**на выполнение работ по капитальному ремонту**

**строения №6:**

Тюменская область, Тюменский район, 23 км. Салаирского тракта.

1.Основные данные по объекту

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных****и требований** | ***Данные по объекту*** |
| 1 | Наименование объекта и его мощность | *Нежилое здание* |
| 2 | Местоположение объекта | *Россия, Тюменская область, Тюменский район, 23 км. Салаирского трата.* |
| 3 | Заказчик | *ГАУ ТО «Областной центр профилактики и реабилитации»* |
| 4 | Наименование и адрес подрядной организации | *Определяется результатами конкурса* |
| 5 | Вид строительства | *Капитальный ремонт*  |
| 6 | Сроки начала и окончания работ | *Начало работ - с даты заключения договора**Окончание работ – не позднее 30 октября 2017г.* |
| 7 | Стадийность | *Подготовительные работы,* *ремонтно-строительные работы* |
| 8 | Особые условия капитального ремонта | *Эксплуатируемые, частично освобожденные помещения* |
| 9 | Требования к конструктивным решениям | *Результаты работ должны удовлетворять требованиям СНиП и всем прочим нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий* |

2.Технические условия и требования к подрядчику:

1. В здании строения №6, ГАУ ТО «Областной центр профилактики и реабилитации», Тюменский район, 23 км. Салаирского тракта необходимо выполнить капитальный ремонт, включающий:

1. - электромонтажные работы
2. - пусконаладочные работы
3. – кровля
4. – ремонт кирпичной кладки и усиление наружных стен
5. - противопожарные мероприятия

2. Подрядчику необходимо учесть, что строительные работы будут выполняться в условиях эксплуатации здания. Работы возможно производить в период с 7.00 до 22.00 часов. Очередность выполнения работ должна быть согласована с заказчиком при заключении договора.

Подрядчик должен до начала выполнения работ предоставить Заказчику список персонала, который будет задействован на объекте, с указанием фамилии, имени, отчества и паспортных данных каждого работника. Подрядчик должен организовать ежедневную доставку своего персонала для выполнения работ на объекте и вывоз его с объекта, т.к. у Заказчика нет возможности предоставить помещение для проживания и размещения оборудования и инструментов Подрядчика или территорию для возведения временных сооружений.

4. Подрядчик гарантирует, что на момент начала работ в отношении него не возбуждено дело о банкротстве, и он не внесен в реестр недобросовестных поставщиков.

5. Вся полнота ответственности за безопасность выполняемых работ и их результатов возлагается на Подрядчика. Организация и выполнение работ должны осуществляться с соблюдением законодательства РФ по охране труда, правил и норм безопасности СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», безопасной эксплуатации машин и механизмов, используемых при выполнении работ, инструкций по безопасности, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, гигиеническим и санитарным нормативам, с обязательным проведением Подрядчиком ежедневного инструктажа о методах работ, последовательности их выполнения и необходимых средствах индивидуальной защиты. При выполнении работ обеспечивается строгое соблюдение ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности при производстве работ в РФ». ГОСТ 12.1.004-91\* «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования». Ответственность за пожарную безопасность на объекте выполняемых работ в полном объеме возлагается на Подрядчика. Экологические мероприятия должны соответствовать требованиям действующих нормативных правовых актов РФ, а также предписаниям надзорных органов. Мероприятия по охране труда: охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты ГОСТ 12.4.011-89 «ССБТ. Средства защиты работающих. Общие требования и классификация», мероприятиями по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства). Ведение журнала проверки техники безопасности и охраны труда обязательно. Опасные зоны должны быть обозначены знаками безопасности и надписями установленной формы в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.026-2001 «ССБТ. Цвета сигнальные и знаки безопасности». Ответственность за сохранность материалов, машин и оборудования на объекте выполняемых работ возлагается на Подрядчика.

6. Все применяемые материалы, товары, изделия должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Работы должны осуществляться согласно локальной смете на ремонт с оформлением актов на скрытые работы и предоставлением сертификатов соответствия, сертификатов пожарной безопасности и гигиенических сертификатов на строительные материалы, товары, изделия.

 Доставка строительных материалов и оборудования осуществляется Подрядчиком в рабочие дни с направлением своего представителя и документации (сертификатов соответствия, сертификатов пожарной безопасности и гигиенических сертификатов на строительные материалы и оборудование) с предварительным уведомлением Заказчика.

7. Особые условия:

-сроки выполнения работ: до 30 октября 2017г.

-при производстве работ предусмотреть контейнер для строительного мусора или ежедневный вывоз.

8. Оплата результатов выполненных работ производится Заказчиком по факту выполненных работ в течение 15 рабочих дней с даты подписания актов приемки выполненных работ по форме КС-2, справок о стоимости выполненных работ по форме КС-3. Оплата результатов последнего этапа выполненных работ (окончательный расчет) производится в течение 15 рабочих дней с момента подписания сторонами указанных актов КС-2, КС-3 и акта приема в эксплуатацию законченного ремонта объекта по установленной договором форме.В случае несвоевременного исполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств по Контракту Заказчиком учитываются штрафы и пени, подлежащие взысканию. Все расчеты Заказчика с Подрядчиком по Контракту производятся Заказчиком в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

9.Общие требования к выполнению работ:

Цена контракта включает в себя: стоимость работ, материалов, затраты на использование техники и оборудования, гарантийное обслуживание в течение не менее 24 месяцев, транспортные расходы, вывоз мусора, выполнение всех технологических процессов, предусмотренных технологией производства работ, накладные расходы, налоги и другие обязательные платежи. Частичное исполнение работ не предусмотрено.

Технологии и способы выполнения работ должны соответствовать: действующему законодательству Российской Федерации в области строительства, действующим строительным нормам и правилам Российской Федерации (СНиП) и государственным стандартам Российской Федерации в области строительства (ГОСТ), территориальным строительным нормам (ТСН), учитывая условия по обеспечению пожарной безопасности, охраны труда и техники безопасности на период ремонтных работ и эксплуатации.

3.Качество работ:

1. Гарантийный срок на выполненные работы –не менее 5лет с даты приемки работ. Выполнение работ в соответствии с требованиями документации и технического задания в полном объеме, в установленные сроки. Под объемом предоставления гарантий качества работ понимается совокупный объем расходов, принимаемых на себя Подрядчиком, в случае наступления гарантийных обязательств.

2. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ заказчик и подрядчик обязан в 3-дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

3. Заказчик и Подрядчик не имеют права менять в ходе ремонта ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) в одностороннем порядке.